

SARON-ROLLOVER-HYPOTHEK

Die flexible Hypothek mit definiertem Zinssatz

ab 1. Januar 2021

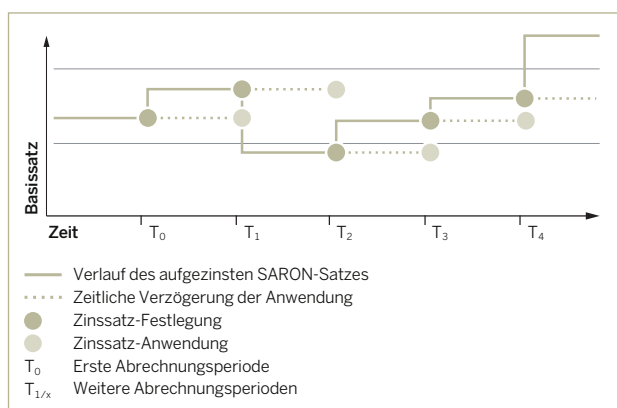


Beschreibung

Die SARON-Rollover-Hypothek basiert auf dem kurzfristigen SARON-Tageszinssatz (SARON = Swiss Average Rate Overnight).

Durch Aufzinsung des täglich festgelegten SARON («SARON Compound») wird der SARON-Zinssatz des vorangehenden Quartals als SARON-Basiszinssatz für das folgende Quartal errechnet.

Dies bedeutet, dass der Zinssatz zu Beginn des Quartals bekannt und zugesichert ist. Bei einem negativen Basiszinssatz wird für die Berechnung ein Mindestwert von 0,00% angewendet. Der Zinssatz für die SARON-Rollover-Hypothek setzt sich zusammen aus dem SARON-Basiszinssatz und einer Marge.



An wen richtet sich dieses Angebot?

Die SARON-Rollover-Hypothek ist für Kunden interessant, die von der Entwicklung des Geldmarkts und den Zinsschwankungen profitieren und den Zinssatz im Voraus wissen möchten.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Hypothekarzins bereits im Voraus bekannt.
- Optimierung der Kosten für Ihr Hypothekendarlehen.
- Der Hypothekarzins ist stark an den Verlauf der kurzfristigen Zinssätze gebunden.
- Maximale Transparenz: Der SARON-Satz wird von SIX klar und transparent publiziert.
- Bei Quartalsablauf besteht die Möglichkeit eines Wechsels zu einer Festzinshypothek mit gleicher oder längerer Restlaufzeit.

Konditionen (gültig ab 1. Januar 2021)

Art der Liegenschaft	Alle Immobilientypen
Mindestbetrag	CHF 100'000.--
Laufzeit	2 oder 3 Jahre
Amortisation	Direkt oder indirekt
Berechnungszeitraum	3 Monate
Zinssatz (bei Quartalsbeginn festgelegt)	Aufgezinsten SARON + Marge
Kündigungsfrist, allfällige vorzeitige Rückzahlungen und entsprechende Entschädigungen	Nach vertraglicher Vereinbarung