

# HYPOTHÈQUE SARON ROLLOVER

L'hypothèque flexible

depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021

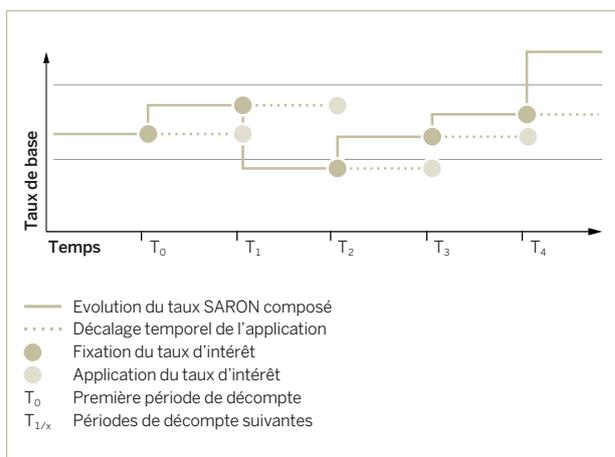


## Description

L'hypothèque SARON rollover est basée sur le taux journalier à court terme SARON (Swiss Average Rate Overnight).

La séquence des taux d'intérêt journaliers SARON ("SARON composé") du trimestre précédent permet de calculer le taux d'intérêt SARON du trimestre suivant.

Cela signifie que le taux d'intérêt est connu et garanti en début de trimestre. En cas de taux d'intérêt de base négatif, le calcul du taux final appliqué s'appuie sur une valeur minimale de 0.00%: en effet, le taux d'intérêt à payer pour l'hypothèque SARON rollover est constitué du taux d'intérêt SARON de base et d'une marge.



## Public cible

Clients qui suivent le marché monétaire et des taux d'intérêt de manière régulière.

## Les avantages en un coup d'œil

- Intérêts hypothécaires connus au départ
- Optimisation du coût de l'emprunt hypothécaire
- Forte corrélation entre le taux hypothécaire et l'évolution des taux d'intérêt à court terme
- Transparence maximale: le SARON est publié par SIX de manière absolument transparente et linéaire
- Possibilité de passer, chaque trimestre, à un produit hypothécaire à taux fixe d'une durée égale ou supérieure à la durée résiduelle de l'hypothèque SARON

## Conditions (en vigueur à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2021)

<b>Type d'objet</b>	Tous les types de biens immobiliers
<b>Montant minimum</b>	CHF 100'000.--
<b>Durée</b>	2 ou 3 ans
<b>Amortissement</b>	Direct ou indirect
<b>Période de décompte</b>	3 mois
<b>Taux d'intérêt</b> (fixé en début de trimestre)	SARON composé + marge
<b>Délai de résiliation, éventuels remboursements anticipés et indemnités</b>	Déterminés par contrat