

IPOTECA SARON ROLLOVER

L'Ipoteca flessibile con tasso definito

dal 1° gennaio 2021

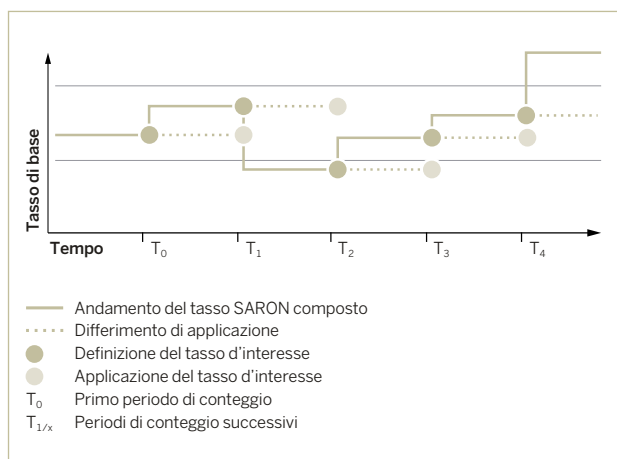


Descrizione

L'Ipoteca SARON rollover si basa sul tasso giornaliero a breve termine SARON (Swiss Average Rate Overnight).

Attraverso la capitalizzazione dei tassi di interesse giornalieri SARON ("SARON composto"), il calcolo del tasso d'interesse SARON riferito al trimestre precedente viene applicato quale tasso SARON di base per il trimestre successivo.

Questo significa che il tasso di interesse è conosciuto e garantito all'inizio del trimestre. Se il tasso di interesse di base è negativo, viene considerato un valore minimo dello 0.00 % come base di riferimento per il calcolo del tasso finale applicato: infatti il tasso di interesse da pagare per l'Ipoteca SARON rollover è composto dal tasso di interesse SARON di base e da un margine.



A chi si rivolge

Alla clientela che segue l'andamento del mercato monetario, approfittando delle oscillazioni dei tassi di interesse, e che ha la necessità di sapere anticipatamente il tasso d'interesse applicato.

I vantaggi a colpo d'occhio

- Conoscere l'interesse ipotecario all'inizio
- Ottimizzare il costo del mutuo ipotecario
- Tasso ipotecario fortemente correlato all'andamento dei tassi a breve termine
- Massima trasparenza: il SARON viene pubblicato da SIX in modo assolutamente trasparente e lineare
- Possibilità di passare, alla scadenza trimestrale, a un prodotto ipotecario a tasso fisso con una durata pari o superiore a quella residua.

Condizioni (valide dal 1° gennaio 2021)

Tipo di oggetto	Tutti i tipi di immobili
Importo minimo	CHF 100'000.--
Durata	2 o 3 anni
Ammortamento	Diretto o indiretto
Periodo di conteggio	3 mesi
Tassi d'interesse (fissato all'inizio del trimestre)	SARON composto + margine
Termine di disdetta, eventuali rimborsi anticipati e relative indennità	Sono stabiliti contrattualmente